SKOVSHOVED · KLAMPENBORG
GRUNDEJERFORENING

Referat af foreningens ordinære generalforsamling

Tirsdag den 22. april 2014, kl. 19:00 – 22:30 på Sølyst

Generalforsamlingen blev afholdt med deltagelse af 160 medlemmer.
Medlemstallet har efter et par år med mindre udsving stabiliseret sig på et niveau omkring 700.

Fra bestyrelsen mødte: **Susanne Thorkilsen** (formand), **Steen Dawids** (næstformand), **Charlotte Mollerup** (kasserer), **Tove Forsberg** (sekretær)og **Birgitte Saks**.
Birgitte Thygesen (formand for Bakkeudvalget)og **Carsten Meyer** var beklageligvis forhindret i at deltage.

1. **Valg af dirigent**

Advokat Mikael Rosenmejer blev valgt med akklamation og konstaterede straks derefter, at generalforsamlingen var indkaldt i rette tid, og at indkaldelsen var vedlagt dagsorden og regnskab, som fastsat i vedtægterne.

2. **Bestyrelsens beretning**

Formanden indledte med en kort orientering om aftenens program og en tak til borgmester Hans Toft og hans embedsmænd for en konstruktiv og åben dialog.

Grundet uforudsete omstændigheder forelagdes beretningen af formanden og ikke som foreskrevet i vedtægterne af to eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Foreningens mærkesager

Foreningen tager sig af sager, der kommer fra medlemmer eller kommunen tillige med såkaldte mærkesager, som bestyrelsen tager op af egen drift. I indeværende beretningsår har bestyrelsen behandlet følgende mærkesager: lokalområdets arkitektur, vedligeholdelse af det offentlige rum, kommunens planer om en strategi for plantning af vejtræer og samarbejdet mellem kommunen og Nordvand om håndtering af spildevand og regnvand.

Arkitektur

Bestyrelsen interesserer sig for lokalområdets arkitektur. Det synes vi er vigtigt, fordi 50% af bygningerne i vort område, dvs. ca. 750 bygninger er registreret som bevaringsværdige.

Tallene er hentet fra det atlas, som Gentofte Kommune og kulturarvstyrelsen udgav i 2005 med beskrivelse af kommunens bevaringsværdige bygninger.Atlasset omfatter alle bygninger opført før 1970, dvs. ca. 15.000 bygninger, som er blevet besigtiget udefra og vurderet ud fra arkitektur, kulturhistorie, miljømæssige forhold, originalitet og tilstand.
Som led i bygningsvurderingen har hver eneste bygning også fået en karakter for bevaringsværdien, hvor 1 står for den højeste og 9 for den laveste bevaringsværdi.
Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at bygninger, der ifølge atlasset har fået karakteren 1,2,3 eller 4,

som udgangspunkt skal optages som bevaringsværdige i kommuneplan og lokalplaner.

I praksis betyder ejerskab af en sådan bygning, at den ikke må nedrives eller i det ydre ændres eller ombygges uden Kommunalbestyrelsens tilladelse. Dette gælder også udskiftning af døre, vinduer, altaner samt ændringer i materialevalg, farvesætning, vinduesformater og udformning i øvrigt.

Med henvisning til ovenstående anbefaler SKGFvore medlemmer at undersøge, om deres hus er udpeget som bevaringsværdigt, dvs. om huset har fået karakteren 1, 2, 3 eller 4.
I praksis finder man karakteren på sit eget hus ved at gå ind på kommunens hjemmeside.
(http://webatlas.cowi.webhouse.dk/gentofte/bygning/)

Enhver boligejer, der går med planer om at renovere eller ombygge sit hus bør konsultere Bygnings-myndigheden, før man går i gang.

På borgmesterens initiativ indgik SKGF i maj 2013 en aftale med Plan & Byg.
Aftalen betyder:
at SKGF skal høres i alle byggesager, hvor dispensation fra lokalplan kan komme på tale,
at SKGF i tilfælde af mistanke om uregelmæssigheder underretter Plan og byg.

Den sidste del af aftalen betyder i praksis, at SKGF når det drejer sig om byggerier i vort lokalområde er med til at sikre, at bygherren overholder gældende lokalplan og/eller de forpligtelser, der gælder for bygninger med karakteren 1- 4.

Vejtræer
Kommunen har ansvaret for ca. 3.200 vejtræer.
Hvor mange, der står i vort lokalområde, vides ikke, men set med SKGF's øjne kan vi ikke undvære et eneste. Som følge heraf er vi parate til, når fældning af et eller flere vejtræer måtte komme på tale, at forsvare det standpunkt, at der skal vægtige grunde – som påviselige ugunstige vækstbetingelser, byggeri el lign – til at opgive genplantning.

SKGF er orienteret om, at kommunen arbejder med en strategi for plantning af vejtræer, og at muligheder for brugerbetalte vejtræer har været nævnt.Vi ved ikke, hvornår arbejdet forventes at være tilendebragt, eller hvilke holdninger der gør sig gældende med hensyn til spørgsmålet om bruger-betaling.

SKGF mener, at vejtræer er et kommunalt anliggende, og at kommunen ikke bør ændre på det. Til støtte herfor kan oplyses, at vi gentagne gange, men desværre forgæves, har opfordret kommunen til at forholde sig til det faktum, at ingen borger eller borgergruppe har rettet henvendelse til Park og Vej med det formål at få råd og bistand til at gøre brug af den ordning til oprettelse af private trælaug, som kommunen fik indført for ca. 3 år siden. Til orientering kan oplyses, at trælaugsordningen er tænkt som en privat løsning til finansiering af indkøb, plantning og vedligeholdelse af vejtræer på villaveje, hvor kommunen enten ønsker at frigøre sig fra ansvaret for fortsat at passe og genplante træer, som i sin tid blev plantet på kommunens foranledning eller helt og fuldt at overlade til villaejerne at tage initiativ til og betale for plantning og vedligeholdelse af vejtræer på en villavej, hvor der ikke hidtil har været træer.

SKGF kan godt forstå, at ordningen lever en upåagtet tilværelse, allerede fordi den er tung at administrere og temmelig kostbar. Dertil kommer, at ideen om at vælte udgiften til plantning og vedligeholdelse af vejtræer over på borgerene mest af alt ligner en skjult skat på kommunens grønne profil, som politikerne ellers er så stolte af og gerne taler om.

Det stille forfald
Bestyrelsen ser med bekymring på, hvordan det offentlige rum – af forskellige årsager - udsættes for et gradvis forfald.
Vi ved alle sammen, at det er blevet en kostbar affære at renovere og vedligeholde til et niveau, som svarer til det oprindelige, og at dette i sig selv kan friste til at fravælge den optimale og typisk dyreste løsning.
Når vi på gå-ture i området passerer steder, hvor kommunen er i gang med et anlægs- eller reparationsarbejde, må vi fra tid til anden spørge os selv, om kommunen sørger for at føre et effektivt tilsyn, og lige så vigtigt om kommunen kontrollerer, at det færdige arbejde er leveret i kontraktmæssig stand.
Et frisk eksempel på vore bekymringer er den behandling, man har givet rugosa roserne, som vokser foran villaerne på Kystvejens landside. I stedet for beskæring og en ordentlig tur med lugejernet, ser det ud som om kommunen for at spare penge har sagt til anlægsgartneren, at han kunne nøjes med at fræse roserne ned til knæhøjde og gøre det samme med de selvsåede buske, træer og andet ukrudt, der var vokset op i mellem roserne – og når det var gjort, atefterlade det afskårne - også de tornede grene - ligge tilbage.
Når det gælder entreprenøropgaverne er det trist at konstatere, at de løbende reparationer på muren langs kystvejen ofte er lavet, så det efter nogle få måneders tid ikke er til at se, at der har været foretaget en reparation.
Et lyspunkt står dog tilbage, nemlig at Vej & Park har stillet os i udsigt, at kommunen i forbindelse med reparationer i vejen i fremtiden vil pålægge entreprenøren at vælge en type asfalt, der også farvemæssigt svarer til den oprindelige, så vejen ikke ender med at ligne et kludetæppe.

Håndtering af spildevand
GK og Nordvand har indgået et samarbejde om håndtering af spildevand og regnvand.
Projektet har en investeringsramme på ca. 4,5 milliarder frem til 2055 og går blandt andet ud på at sikre kommunen mod klimaforandringernes konsekvenser med oversvømmelser af veje og kældre, sådan som det skete i sommeren 2011:
at separere regnvandet fra spildevandssystemet ved i løbet af de kommende 45 år at gennemføre en separatkloakering af vejvandet i hele kommunen;
at få 800 grundejere, heraf 33 i vort lokalområde, til at etablere en faskine i deres have inden udgangen af 2014 og som belønning herfor inkassere et tilskud, som svarer til hele, eller for at være realistisk max. halvdelen af tilslutningsbidragetpå 24.000 kr.
Vi har noteret os, at Nordvand - ud over borgerfinansierede faskiner - også arbejder med planer om at dimensionere regnvandsledningerne, så de både kan rumme regnvandet fra vejene - som udgør ca. 50% af den samlede nedbørsmængde – og den mindre vandmængde fra hustagene. Nordvand har endnu ikke har udarbejdet et materiale, der viser, hvad grundejerne, set ud fra et økonomisk synspunkt, vil få ud at investere i og vedligeholde en faskine sammenholdt med hvad det vil koste at blive tilsluttet en planlagt regnvandsledning.
Vi anbefaler vore medlemmer at kontakte os, skulle de i løbet af 2014 modtage en opfordring fra Nordvand til at etablere en faskine.

De tre store sager
Gangbroen ved Klampenborg
Vi har uden overdrivelse – og med assistance fra et kyndigt medlem, Flemming Lund, arbejdet intenst på at fremme afslutningen af sagen om gangbroen, så vi får en ny bro på samme sted og funktionelt magen til den gamle, der blev revet ned. Vi ved nu, at der er indgivet stævning i sagen og krydser fingre for, at kommunen vinder den.

Skovshoved havn
Planerne om udvidelse af Skovshoved Havn er nu så langt fremme, at næsten alle nye havnepladser er solgt. Lokalplanen for området endeligt vedtaget – med væsentlige ændringer som resultatet af høringer. Pengene bevilget og hovedentreprenøren valgt, det bliver *Arkil*.
Arbejdet på land er planlagt at gå i gang i maj, og 1. september bliver havnen lukket.

Bestyrelsen ser frem til en ny, større havn med væsentlige gevinster for områdets beboere og glæder os over, at det er lykkedes at indtænke vort forslag om bl.a. et fiskeudsalg med udendørs servering.

Hvad angår det tilknyttede projekt om sammenbinding af havnen og Skovshoved By, er der ikke sket ret meget. Oplægget til arkitektkonkurrence kom i høring sidste sommer og blev voldsomt kritiseret især af de to små grundejerforeninger i Skovshoved, som foranstaltede en underskriftsindsamling især på grund af utilfredshed med de trafikale forhold.
Efter anmodning fra "Skovser foreningerne" er kommunen gået i gang med endnu en trafiktælling, og når resultatet foreligger, genoptager man forhandlingerne om trafikale løsninger.
SKGF deltager i processen for at varetage vore medlemmers interesser, både nord og syd for det gamle fiskerleje. Indtil videre kan vi notere med glæde, at muligheden for at få rundkørsler i stedet for lyskryds på Kystvejen nord og syd for havnen er blevet skrevet ind i lokalplanen.

SKGF er klar over, at meningerne om havneudvidelsen er delte og finder derfor anledning til at understrege, at SKGF siden nedsættelsen i 2009 af det såkaldte § 17, stk. 4 udvalg har fulgt og kommenteret projektet i egenskab af repræsentant for *områdets grundejere* og således holdt sig uden for debatten om forhold, der ikke vedrørte os.

Dyrehavsbakken – den ny miljøgodkendelse v/ Birgitte Thygesen
I 2004 går SKGF ind i sagen om meddelelse af en ny miljøgodkendelse til A/S Dyrehavsbakken, dvs. forlystelsesparken og den tilhørende betalingsparkeringsplads.

Det gør vi for at støtte de støjplagede Gentofte borgere i området og i tillid til, at Gentofte kommune er på vor side.

I dag næsten 10 år senere er der i realiteten endnu ikke taget et skridt i retning af en lovliggørelse af forlystelsesparkens og p-pladsens markante støjudledning i et udpræget villaområde.

Der er ganske vist kommet en miljøgodkendelse til forlystelsesparken, som Lyngby-Taarbæk kommune har udarbejdet på egen hånd i 2011. Men den godkendelse er ikke lovlig, fordi Miljø-klagenævnet tilbage i 2007 pålagde GK og LTK at lave en miljøgodkendelse i fællesskab, som udover forlystelsesparken omfatter parkeringspladsen.

Både GK og SKGF har klaget til Natur- og Miljøklagenævnet over LTK's ulovlige miljøgodkendelse, og efter 2,5 års ventetid har nævnet for nogle få uger siden besluttet, at de to kommuner må tilbage til forhandlingsbordet og inden for en frist på 2 år få lavet en fælles godkendelse, der både omfatter forlystelsesparken og parkeringspladsen.

Indtil da får LTK's ulovlige godkendelse for forlystelsesparken lov til at gælde og p-pladsen lov til at støje så meget den lyster! Det første er til at leve med, idet LTK's godkendelse faktisk indebærer en reduktion af støjniveauet fra forlystelsesparken sammenlignet med tidligere. Med de lovløse tilstande på p-pladsen forholder det sig desværre stik modsat.

Helt uden håb om en forbedring af tilstandene på og omkring parkeringspladsen er vi dog ikke. Det skyldes, at nævnet i sin afgørelse udtrykkeligt udtaler, at der skal foreligge en redegørelse for støjudledningen fra parkeringspladsen.

Vi forventer derfor, at Gentofte Kommune snarest genoptager arbejdet med at finde løsninger på indretning af parkeringspladsen og til- og frakørselsforholdene til samme, så den massive støjudledning fra parkeringsvirksomheden nedbringes.

Efter vor mening vil et oplagt sted at begynde være Gentofte Kommunes egen rapport udarbejdet af Rambøll i 2006 og bekendtgørelse (nr.1454) af 20. december 2012 om godkendelse af listevirksom-hed.

Som deltager i kredsen af interessenter har SKGF en klar forventning om at blive inddraget i sagen og finder anledning til allerede her at erindre om, at SKGF har den opfattelse, at støjgrænserne for virksomhedsaktiviteterne i Gentofte Kommune skal mindst være på niveau med støjgrænserne for forlystelsesdelen, hvis ikke lavere.

Formanden afsluttede sin beretning med at takke for de positive tilkendegivelser, som bestyrelsen havde modtaget fra en række medlemmer i det forløbne år.

Endvidere takkede Formanden afgående bestyrelsesmedlem og kasserer **Charlotte Mollerup** og afgående bestyrelsesmedlem **Carsten Meyer** for 5 respektive 2 års arbejde for foreningen.

3. Regnskab
Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag
Ingen indkomne forslag.

5. Fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår, at kontingentet og betalingen for ledsager fastholdes, således at kontingentet for 2015 udgør 150 kr. og betalingen for ekstra ledsager 100 kr.

6. Valg af formand
Susanne Thorkilsen blev genvalgt som formand.

7. Valg til bestyrelsen
Flemming Lund blev valgt som bestyrelsesmedlem, ogBirgitte Thygesen blev genvalgt.

8. Valg af suppleant
Jeppe Stokholm blev valgt som suppleant.

8. Valg af 1. revisor
Henrik D. Jacobs er flyttet til Hørsholm og ønsker på den baggrund at trække sig fra posten som revisor. Som afløser på posten valgtes Birgitte Hemmingsen.

9. Valg af revisor suppleant
Chr. P. Skjoldborg blev genvalgt som revisor suppleant.

10. Eventuelt
Under dette punkt udviklede sig en livlig dialog mellem Formanden og en række medlemmer, som primært handlede om nogle af de punkter, der udgjorde en del af formandens beretning. Det kunne således konstateres, at medlemmerne støtter bestyrelsens bestræbelser på at forsvare områdets arkitektoniske herlighedsværdier og er enig med bestyrelsen i, at der er behov for at stramme op på kontrollen med henholdsvis entreprenørernes og anlægsgartnernes arbejde.
Der blev også snakket om problemet med de mange hundeekskrementer, som visse medlemmer foreslog at begrænse ved opsætning af flere affaldsbøtter da folk sjældent tager det med hjem. Fra et medlem kom også et tip om at holde hundene helt væk ved at hælde lidt hjortetaksolie ud på jorden foran lågen indtil haven og skellet langs fortovet.

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Efterfølgende program

Kulturjournalist, mag. art. Ulla Strømberg holdt et levende og spændende foredrag om Bellevue Teaterets tilblivelseshistorie og arkitekten bag det spændende bygningsværk, Arne Jakobsen, som har sat sit tydelige præg på hele området bl.a. i kraft af de karakteristiske rækkehuse og bebyggelsen Bellavista.

Indlæg og debat ved **borgmester Hans Toft**

Hans Toft holdt sig til en gennemgang af formandens beretning og kom med følgende kommentarer:
Havnen: Det er taget til efterretning, at der muligvis er for få parkeringspladser, uanset der er afsat plads til 1100 p-båse.

Dyrehavsbakken: Kommunen agter naturligvis at respektere Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse og vil derfor gå i gang med at lave en redegørelse for støjudledningen fra parkeringspladsen under skyldig hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

Gangbroen ved Klampenborg Station: Det vides endnu ikke, hvornår sagen kommer for retten.

Kontrol med entreprenørarbejdet: Kommunen erkender, at der skal udvises større påpasselighed.

Hundeefterladenskaber: Borgmesteren fandt det mærkeligt, at der er rent og pænt på fortovene i Paris og London, men ikke på fortovene i Gentofte kommune. Heldigvis kunne forsamlingen hjælpe borgmesteren med en forklaring, nemlig at bystyret i Paris og London holder fast i traditionen med gadefejere, der går rundt med en kost fra morgen til aften, til forskel fra GK, der har skiftet fejemændene ud med et begrænset antal fejemaskiner, der kun kommer forbi en gang om måneden og ikke kan feje i hjørner og kroge.

Referent: Susanne Thorkilsen.

Konstituering

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig, som følger:

Susanne Thorkilsen, formand
Steen Dawids, næstformand og web-master
Birgitte Saks, kasserer
Tove Forsberg, sekretær:
Birgitte Thygesen, formand for bakkeudvalget
Flemming Lund
Jeppe Stokholm, suppleant